

Retour sur la soirée **partenaires des Maisons Ecoé**  
Jeudi 08 mars 2018, hôtel de Montpellier Méditerranée Métropole.  
50+ personnes réunies pour cet événement.







Retour sur la soirée Partenaires des Maisons Ecoé, jeudi du 08 mars 2018 à l'hôtel de Montpellier Méditerranée Métropole avec plus de 50 personnes réunies à cette occasion.

Dans le cadre des rencontres Participatives Ecoé, en présence des partenaires AG2R La Mondiale et la Fondation de France qui soutiennent le projet novateur des Maisons Ecoé, c'est un verre de bienvenue qui accueille les invités. Notons également la présence et les interventions de Mme Dardé, Premier adjoint à la Mairie de Castelnau-le-Lez et Conseiller Métropolitain, de M. Noël élu à la mairie de Clapiers, de M. Soto maire de Gignac, de M. Campos directeur de la Société d'Aménagement du Territoire de la Région Occitanie, des 2 cabinets d'architecture Portal&Tessier et Chicaud, de M. Lamoureux en charge des projets à Energie Positive à la Région (subventions NoWatt), Mme Chaigneau du magazine Objectif-LR. Citons aussi tous les autres partenaires : la Caisse d'Epargne, Lexiateam, Dyneis, Batiressence, Institut Ecoé, Accompagnement Ecoé, Hab-Fab, OWD, Passe-Muraille, Eiffage Promotion, Hérault Aménagement, Etude notariale Me Bonnary, écoHabitons, la CARSAT, HCS et les bureaux d'étude thermique Izuba et EODD.

Henri-Marc Rossignol, rédacteur en chef de la Gazette de Montpellier a ouvert la soirée en remerciant l'ensemble des partenaires des Maisons Ecoé. Dans le courant de la soirée, il a ensuite coordonné les interventions, les questions-réponses et les débats avec la salle.

Cathy Blanc, présidente de l'association Maisons Ecoé a adressé un message d'accueil et ses remerciements en replaçant les Maisons Ecoé dans le contexte du Mouvement Ecoé amorcé depuis plus de 20 ans avec un savoir-faire et une solide expérience en matière d'accompagnement humain tant individuel que de groupes.

Pour les Maisons Ecoé, chacun des 3 collectifs d'habitants des 3 projets pionniers à Clapiers, Gignac et Montpellier sont intervenus tour à tour pour présenter l'éventail des spécificités de ce projet riche en innovation humaine et sociale :

- mixité intergénérationnelle
- mixité sociale
- ouverture sur la cité
- anticipation de la dépendance, accompagnement humain et jusqu'à la fin de vie
- pièce de silence
- coopérative d'habitants
- 15-25 logements par Maison Ecoé,
- construction à Energie Positive
- reproductibilité/essaimage des Maisons Ecoé.

Plusieurs membres de l'Association, du Conseil d'Administration, de la Coordination de projet, de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et de l'Assistance à Maîtrise des Usages (AMU) ont répondu aux questions de la salle.

M. Noël, élu de Clapiers à l'urbanisme, et M. Soto, maire de Gignac, sont intervenus pour resituer les projets dans leurs communes respectives et réitérés leur soutien et leur engagement pour faire réussir ces projets pionniers.

M. Campos, directeur de la société d'aménagement de la Région a également apporté son témoignage en insistant sur la nécessité de « faire bouger les lignes d'un système bien établi » et permettre l'émergence et le déploiement de l'habitat participatif en France « une solution d'avenir » avec ses spécificités bénéfiquement innovantes.

Quant à eux, les 2 architectes, M. Tessier et M. Chicaud respectivement en charge des projets de Clapiers et Gignac ont insisté sur l'intérêt et l'attrait de l'écoconstruction pour réaliser des bâtiments à Energie Positive. Cependant, sur le principe de réalité économique, il faudra compter sur le



soutien de la Région Occitanie et les subventions NoWatt pour des réalisations toujours plus respectueuses de notre environnement et en réponse à une demande forte des futurs habitants. M. Fabrice Lamoureux, en charge des projets NoWatt à la Région est également intervenu en confirmant l'intérêt pour la Région de soutenir de tels projets.

Les participants ont été enthousiastes à l'idée de permettre le développement d'habitats participatifs en France avec des propositions économiquement viables et solidaires entre les générations et la mixité sociale pour une société plus humaine et plus solidaire.

Il est unanimement constaté le rôle essentiel des élus qui définissent la politique d'urbanisme de la ville et l'aménagement du territoire d'aujourd'hui et de demain, mais aussi le rôle déterminant des institutionnels pour soutenir ces initiatives qui impliquent de faire « bouger les lignes » :

- pour l'obtention de garanties d'emprunts des collectivités
- pour l'agrément de Prêt Locatif Social (PLS) auprès des institutions délégataires à la pierre (MMM et Conseil Départemental 34)
- pour l'attribution de prêts bancaires PLS & libres à accorder à la Coopérative d'habitants
- pour des subventions (NoWatt) auprès de la Région, pour soutenir les constructions écologiques et à Energie Positive

Depuis la création de l'Association **Maisons Ecoé** en mars 2015 destinée à évoluer sous peu vers une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC), c'est un formidable chemin qui a été accompli. Restons mobilisés pour faire aboutir ces projets pionniers qui préfigurent de l'essaimage à l'échelle du Département, de la Région, en France et à l'international.

C'est enfin, autour d'un buffet-dinatoire aux saveurs d'Asie, que les discussions et les échanges d'expériences se sont poursuivies.

Merci à vous tous qui êtes à nos côtés, de contribuer à écrire cette page d'histoire ensemble.

C'est un plaisir et un honneur de vous avoir accueillis.

Tous les membres de l'Association Maisons Ecoé s'associent pour vous remercier une nouvelle fois.

Castelnau-le-Lez, le 16 mars 2018.



---

Christophe Dugas | [christophe.dugas@maisons-ecoe.org](mailto:christophe.dugas@maisons-ecoe.org) | 0 689 848 924

Coordination Projet Maisons Ecoé | Habitats groupés intergénérationnels collaboratifs

Association Maisons Ecoé | [www.maisons-ecoe.org](http://www.maisons-ecoe.org)

385, chemin des Grives | 34170 Castelnau-le-Lez – France